



## 매물 확인 시 꼭 체크해 보세요!

★ 꿀팁!  
심리적 요인이 아닌 목적에  
최대한 근접한 물건을 찾기!

1. 구매 또는 투자 목적이 분명한가?	<input type="checkbox"/>
2. 본인의 자금 사정이나 여건을 정확히 진단하였는가?	<input type="checkbox"/>
3. 건설업체(시행사 및 시공사)를 객관적으로 평가했는가?	<input type="checkbox"/>
4. 해당지역의 시세를 정확하게 파악했는가?	<input type="checkbox"/>
5. 교통이 편리한가?	<input type="checkbox"/>
6. 자녀의 나이에 맞는 교육시설이 있는지 확인했는가?	<input type="checkbox"/>
7. 가까운 곳에 생활편의시설이 잘 갖춰져 있는가?	<input type="checkbox"/>
8. 도움을 받을 수 있는 사람이 근처에 살고 있는가?	<input type="checkbox"/>
9. 주변지역의 범죄율, 치안상태 등을 파악하였는가?	<input type="checkbox"/>
10. 단지주변에 오염 발생원이 있는가?	<input type="checkbox"/>
11. 녹지공간이 충분히 확보된 곳인가?	<input type="checkbox"/>
12. 평형별 가구수, 향과 층, 라인배치, 용적률, 현관구조 등을 확인하였는가?	<input type="checkbox"/>
13. 가구당 주차면적이 넓은가?	<input type="checkbox"/>
14. 공간이 효율적, 기능적으로 잘 설계되어 있는가?	<input type="checkbox"/>
15. 첨단시설과 설비가 잘 갖춰져 있는가?	<input type="checkbox"/>
16. 내부 시설이 부실하지 않는가?	<input type="checkbox"/>
17. 도로여건이 좋고, 조망권이 우수한가?	<input type="checkbox"/>
18. 단지 규모가 넓고 역세권인가?	<input type="checkbox"/>
19. 장래 발전 가능성이 있는가?	<input type="checkbox"/>
20. 모델하우스와 실제 현장 모두 탐방하였는가?	<input type="checkbox"/>
21. 관리비가 적절한가?	<input type="checkbox"/>

내 집 마련 실현을 위한  
대출 필수 아이템!



대출안심보험



BNP PARIBAS CARDIF  
BNP파리바 카디프생명



## 매물 확인 시 꼭 체크해 보세요!

★ 꿀팁!  
심리적 요인이 아닌 목적에  
최대한 근접한 물건을 찾기!

1. 소화전이 있는가? 어느 위치에 놓여 있는가? 몇 개 있는가? 비상구가 있는가?	<input type="checkbox"/>
2. 쓰레기 처리방식과 처리 위치는 어떠한가?	<input type="checkbox"/>
3. 주변에 혐오시설이 없는가? 아이들 교육에 유해한 시설이 있는가?	<input type="checkbox"/>
4. 천정과 벽면, 구석진 곳, 장판 아래에 물이 흐른 자국, 습기로 인한 곰팡이, 아랫집으로 물이 샌 흔적이 있는가?	<input type="checkbox"/>
5. 불박이장, 싱크대, 세면대, 욕조, 선반, 신발장 등 각종 불박이용품의 부착 상태와 변색, 구조변화상태 등이 어떠한가? 수리나 교체가 필요한가?	<input type="checkbox"/>
6. 싱크대나 화장실 바닥의 배수관 물 빠짐이 확실한가? 냄새가 역류하여 악취가 발생하지 않는가?	<input type="checkbox"/>
7. 베란다 배수시설과 세탁실 위치, 배수관계가 어떠한가?	<input type="checkbox"/>
8. 물이 새거나 나오지 않는 곳이 있는가? 베란다나 다용도실에 수도꼭지 등이 연결되어 있는가?	<input type="checkbox"/>
9. 방안 전체의 난방이 확실한가? 온수는 잘 나오고 소음은 없는가? 보일러의 설치년도는 언제인가?	<input type="checkbox"/>
10. 현관문의 잠금장치에 문제가 없는가? 나무로 된 창틀의 뒤틀림은 없는가? 방법샤시를 했는가? 소음과 방한을 위한 이중창을 했는가? 각 창마다 방충망이 되어 있는가?	<input type="checkbox"/>

내 집 마련 실현을 위한  
대출 필수 아이템!



대출안심보험



BNP PARIBAS CARDIF  
BNP파리바 카디프생명